

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 145 Afdeling 145 - Lerchenfeldvej
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 2000
Antal lejemål 22
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 3 m, Kalundborg



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 145 Afdeling 145 - Lerchenfeldvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116410	bi.bra	Brandslukkere	Service	1	1.100,00	samle	902	2011	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning	26	275,00	stk	7.150	2000	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning	4	8.250,00	stk	33.000	2000	10
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Service + leje af opvaskemaskiner Nortec	1	33.000,00	stk	33.000	2016	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning fælleskøkkener	4	8.250,00	stk	33.000	2017	10
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning	1	220.000,00	stk	220.000	2000	30
	bk	Bygning, konstruktion							
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Udskiftning Linoleum gulvbelægning	1330	55,00	m2	73.150	2000	0
116310	bk.dør	Dør	Service automatiske skydedøre	1	7.150,00	samle	5.863	2009	1
116310	bk.dør	Dør	Service	4	3.300,00	stk.	13.200	2003	1
116310	bk.dør	Dør	Maling	27	330,00	stk	8.910	2000	10
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	27	5.500,00	stk	148.500	2000	30
116260	bk.dør	Dør	Udskiftning	43	5.500,00	stk	236.500	2000	35
116310	bk.dør	Dør	Maling	43	220,00	stk	9.460	2000	10
116310	bk.gul	Gulv	Vedligehold / udskiftning parket	1	16.500,00	samle	16.500	2020	1
116410	bk.gul	Gulv	Vedligehold linoleum belægning	1	16.500,00	samle	16.500	2020	1
116220	bk.ovf	Overflader	Maling	1	59.400,00	samle	59.400	2007	4
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	22	638,00	samle	14.036	2020	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagudskiftning	1	1.100,00	l	1.100	2023	1
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Udskiftning	287	330,00	Lbm	94.710	2000	20
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning dugruder	150	44,00	stk	6.600	2000	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning udvendige fuger	423	82,50	Lbm	34.898	2000	10
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	1176	5,50	m2	6.468	2000	5
116220	bk.væg	Væg	Facade væge	1	1.100,00	l	1.100	2023	1
116310	bk.væg	Væg	Væg indvendig badeværelser fuger mv.	1	1.100,00	l	1.100	2023	1
116220	bk.væg	Væg	Facade væge	1	1.100,00	l	1.100	2023	1
116310	bk.væg	Væg	Indvendige vægge badeværelser fuger mv.	1	1.100,00	l	1.100	2023	1
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116580	bt.adg.sam	Adgangs anlæg (samlet)	Service dørtelefon anlæg	1	5.500,00	samle	4.510	2017	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 145 Afdeling 145 - Lerchenfeldvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116580	bt.adg.sam	Adgangs anlæg (samlet)	Udskiftning dørtelefon anlæg	1	16.500,00	stk	13.530	2017	10
116580	bt.adg.sam	Adgangs anlæg (samlet)	Etablering af adgangskontrol	22	2.420,00	stk	53.240	2024	1
116580	bt.aff.sam	Affaldssystem (samlet)	Tagrender og nedløb udskiftes	1	1.100,00	1	1.100	2023	1
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Tagrender og nedløb	1	1.100,00	1	1.100	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Service kloakpumper	1	22.000,00	samle	18.040	2006	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	1	13.200,00	samle	13.200	2000	7
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Rep. & Udskiftning tagrender	310	275,00	Lbm	69.905	2000	20
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning kloakpumper	22	550,00	bolig	9.922	2010	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Tømning kurv pumpebrønd hver måned	12	1.650,00	stk	16.236	2017	12
116410	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	Abonnement telefonlinie	1	6.160,00	samle	5.051	2007	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	Driftsbidrag vagtcentral	1	7.975,00	samle	6.540	2017	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	Service ABA anlæg Bravida	1	12.100,00	samle	9.922	2011	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	Årligt kontrol DBI	1	6.050,00	samle	4.961	2007	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	Månedlig kontrol Bagger	1	4.950,00	samle	4.059	2017	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelses anlæg (samlet)	Udskiftning ABA anlæg	1	165.000,00	samle	135.300	2018	15
116520	bt.elf.sam	Elforsynings anlæg (samlet)	Service	1	6.270,00	samle	6.270	2001	1
116520	bt.elf.sam	Elforsynings anlæg (samlet)	Udskiftning elmateriel og lyskilder	22	275,00	bolig	6.050	2010	1
116520	bt.elf.sam	Elforsynings anlæg (samlet)	Udskiftning af lysarmatur til Led	10	1.551,00	stk	15.510	2024	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning K + V måler + varmemålere	22	4.015,00	stk	88.330	2003	6
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Service	1	2.750,00	stk	2.750	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	22	275,00	bolig	6.050	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	1	7.150,00	samle	5.863	2017	10
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service	1	5.500,00	samle	4.510	2017	1
116570	bt.ven.sam	Ventilations anlæg (samlet)	Udskiftning	8	16.500,00	STK.	132.000	2000	30
116570	bt.ven.sam	Ventilations anlæg (samlet)	Service feb + aug.	1	45.100,00	samle	45.100	2012	1
	mu	Udstyr							
116620	mu.vær	Værnemidler	Myrebekæmpelse	1	5.500,00	samle	4.510	2007	1
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	22	110,00	samle	2.420	2014	1
	ti	Terræn, inventar							

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 145 Afdeling 145 - Lerchenfeldvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116130	ti.tav tk	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstati Terræn, konstruktion	Udskiftning af postkasser	22	110,00	bolig	2.420	2010	1
116110	tk.bel tt	Belægninger Terræn, tekniske anlæg / installation	opretning + slidlag	1230	192,50	m2	194.156	2000	20
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Kloaker udskiftning	1	1.100,00	1	1.100	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 145 Afdeling 145 - Lerchenfeldvej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	opretning + slidlag	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Kloaker udskiftning	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Udskiftning Linoleum gulvbelægning	110.000	66.000	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Service automatiske skydedøre	5.863	5.863	5.863	5.863	5.863	5.863	5.863	5.863	5.863
116310	bk.dør	Dør	Service	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200
116310	bk.dør	Dør	Maling	0	0	0	0	8.910	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	0	0	0	0	148.500	0	0	0	0
116260	bk.dør	Dør	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	236.500
116310	bk.dør	Dør	Maling	0	0	0	0	9.460	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Vedligehold / udskiftning parket	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500
116410	bk.gul	Gulv	Vedligehold linoleum belægning	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500
116220	bk.ovf	Overflader	Maling	0	59.400	0	0	0	59.400	0	0	59.400
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	0	0	0	0	14.036	0	0	0	14.036
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagudskiftning	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning dugruder	0	0	0	0	6.600	0	0	0	6.600
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning udvendige fuger	0	0	0	0	34.898	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	0	0	6.468	0	0	0	6.468
116220	bk.væg	Væg	Facade væge	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116310	bk.væg	Væg	Væg indvendig badeværelser fuger	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116220	bk.væg	Væg	Facade væge	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 145 Afdeling 145 - Lerchenfeldvej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116310	bk.væg	Væg	Indvendige vægge badeværelser fu	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116580	bt.adg.san	Adgangs anlæg (samlet)	Service dørtelefon anlæg	4.510	4.510	4.510	4.510	4.510	4.510	4.510	4.510	4.510
116580	bt.adg.san	Adgangs anlæg (samlet)	Udskiftning dørtelefon anlæg	0	13.530	0	0	0	0	0	0	0
116580	bt.adg.san	Adgangs anlæg (samlet)	Etablering af adgangskontrol	53.240	0	0	0	0	0	0	0	0
116580	bt.aff.sam	Affaldssystem (samlet)	Tagrender og nedløb udskiftes	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Tagrender og nedløb	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Service kloakpumper	18.040	18.040	18.040	18.040	18.040	18.040	18.040	18.040	18.040
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	0	0	13.200	0	0	0	0	0	13.200
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Rep. & Udskiftning tagrender	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning kloakpumper	9.922	9.922	9.922	9.922	9.922	9.922	9.922	9.922	9.922
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Tømning kurv pumpebrønd hver m	0	0	0	16.236	0	0	0	0	0
116410	bt.bes.sarr	Beskyttelses anlæg (samlet)	Abonnement telefonlinie	5.051	5.051	5.051	5.051	5.051	5.051	5.051	5.051	5.051
116410	bt.bes.sarr	Beskyttelses anlæg (samlet)	Driftsbidrag vagtcentral	6.540	6.540	6.540	6.540	6.540	6.540	6.540	6.540	6.540
116410	bt.bes.sarr	Beskyttelses anlæg (samlet)	Service ABA anlæg Bravida	9.922	9.922	9.922	9.922	9.922	9.922	9.922	9.922	9.922
116410	bt.bes.sarr	Beskyttelses anlæg (samlet)	Årligt kontrol DBI	4.961	4.961	4.961	4.961	4.961	4.961	4.961	4.961	4.961
116410	bt.bes.sarr	Beskyttelses anlæg (samlet)	Månedlig kontrol Bagger	4.059	4.059	4.059	4.059	4.059	4.059	4.059	4.059	4.059
116410	bt.bes.sarr	Beskyttelses anlæg (samlet)	Udskiftning ABA anlæg	0	0	0	0	0	0	135.300	0	0
116520	bt.elf.sam	Elforsynings anlæg (samlet)	Service	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270
116520	bt.elf.sam	Elforsynings anlæg (samlet)	Udskiftning elmateriel og lyskilder	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050
116520	bt.elf.sam	Elforsynings anlæg (samlet)	Udskiftning af lysarmatur til Led	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116320	bt.van.må	Målerarrangement	Udskiftning K + V måler + varmen	0	88.330	0	0	0	0	88.330	0	0
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Service	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 145 Afdeling 145 - Lerchenfeldvej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	0	5.863	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service	4.510	4.510	4.510	4.510	4.510	4.510	4.510	4.510	4.510
116570	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning	0	0	0	0	132.000	0	0	0	0
116570	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Service feb + aug.	45.100	45.100	45.100	45.100	45.100	45.100	45.100	45.100	45.100
116410	bi.bra	Brandslukkere	Service	902	902	902	902	902	902	902	902	902
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning	7.150	7.150	7.150	7.150	7.150	7.150	7.150	7.150	7.150
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning	0	0	0	0	33.000	0	0	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Service + leje af opvaskemaskiner i	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning fælleskøkkener	0	33.000	0	0	0	0	0	0	0
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning	0	0	0	0	220.000	0	0	0	0
116620	mu.vær	Værnemidler	Myrebekæmpelse	4.510	4.510	4.510	4.510	4.510	4.510	4.510	4.510	4.510
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE		408.240	511.123	258.200	261.236	858.871	304.400	245.000	468.630	245.000
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGE		416.246	363.006	363.006	347.496	347.496	347.496	347.496	347.496	347.496

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO		8.006	-148.117	104.806	86.260	-511.375	43.096	102.496	-121.134	102.496	-233.708
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.099.395	1.107.401	959.284	1.064.091	1.150.351	638.975	682.072	784.568	663.434	765.930
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.107.401	959.284	1.064.091	1.150.351	638.975	682.072	784.568	663.434	765.930	532.223